

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г.
МОСКВА, УЛ. СМОЛЬНАЯ Д. 49

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 387 шт. Площадь пола – 19963,47 кв.м Материал пола – плитка керамогранит	Количество помещений требующих текущего ремонта - 0 шт. в том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 304 шт. Площадь пола – 1141,87 кв.м Материал пола – плитка керамогранит Гресс	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 412 шт. Материал лестничных маршей - _ монолит железобетон, плитка керамогранит Гресс Материал ограждения – окрашенный металл (прокат ст. горячекатаный - квадрат 10, 20, 30; сталь полосовая - полоса 40х5) Материал балясин - металл Площадь – 2334 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 16 шт. - иные шахты - 82 шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт, требующих ремонта - 0 шт.
Коридоры	Количество – ____ шт. Площадь пола – 4129,88 кв.м Материал пола - Плитка КЕРАМОГРАНИТ "Privilege Avorio 60 Rettificato», Плитка КЕРАМОГРАНИТ "Privilege Grigio 60 Rettificato"	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.м)
Технические этажи	Количество – 6 шт. Площадь пола – 4221 кв.м Материал пола - полусухая цементно-песчаная стяжка M150, с фиброволокном и применением пластификатора "Актив- Суперстяжка"	Санитарное состояние - удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – 3 шт. Площадь пола – 2091 кв.м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1.отопление; 2.горячее холодное водоснабжение; 3. электрокабели; 4. трассы слабых токов.	Санитарное состояние - удовлетворительное Требования пожарной безопасности - соблюдаются Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: Не нуждаются Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: Не нуждаются

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента - монолитный железобетон С№1-1068м3 С№2-1602,57м3 С№3-1102,0м3 Автостоянка-4393м3	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 3 шт. Площадь стен в подъездах 23230,36 кв. м Материал отделки: водоземельсионная покраска, плитка керамогранит. Площадь потолков 9201,34 кв. м Материал отделки потолков плитка "Армстронг", водоземельсионная покраска	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - 0 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - 0 кв.м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 0 кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 32 383 кв. м Материал стены и перегородок газосил. блок 200мм-3 827,00 м3/ кирпич 120мм-886 м2/ пазогр. блок 80мм-12 362,00 м2 Площадь потолков 19963,47 кв. м Материал отделки потолков Шпаклевка, покраска	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - 0 кв.м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 0 кв.м
Наружные стены и перегородки	Материал – монолитный железобетон. Площадь - 2 571,3 м3 Длина межэтажных швов - 18 684 м.п	Состояние - удовлетворительное Площадь стен, требующих утепления – 0 кв.м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.
Перекрытия	Количество этажей – 91 Материал железобетон. Площадь - 61821,65 тыс. кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта – 0 кв.м Площадь перекрытий, требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество - 4 шт. (с1.2.3. автостоянка) Вид кровли - плоская Материал кровли рулонное покрытие, тротуарная плитка. Площадь кровли - 7497,492 кв.м	Характеристика состояния - удовлетворительное Площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м Площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 1373 шт. из них: деревянных – 19 шт. металлических 1354 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них деревянных - 0 шт. металлических 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования -1364,7м2. из них теплый алюминий - 1364,7м2.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 16шт. В том числе: грузовых -6шт. Марки лифтов - OTIS Грузоподъемность 1000кг; 400кг Площадь кабин –3,21; 1,045	Количество лифтов, требующих: замены - 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта - 0 шт.

Мусоропровод	кв.м Количество – 3 шт. Длина ствола -412,9м Количество загрузочных устройств -70 шт.	Состояние ствола удовлетворительное Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 22шт. Материал вентиляционных каналов – пазогребенчатые блоки Протяженность вентиляционных каналов – 1898,52м Количество вентиляционных коробов - 70 шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - 0 шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов 0шт. Количество водосточных труб – 6 шт. (стояков) Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренний Протяженность водосточных труб - 1014 м Количество воронок шт.- 27 шт.	Количество водосточных желобов, требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт. Количество водосточных труб, требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - 6 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество - 2561 шт.	Количество светильников, требующих замены - 0 шт. Количество светильников, требующих ремонта - 0 шт.
Системы дымоудаления	Количество 57 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети электроснабжения	Длина 100 861 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: стальные: 15, 20, 25, 32, 40, 50, 76, 89, 100, 133, 159; сшитый полиэтилен: 16, 20, 25, 32.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. 15,20,25,32,40,50,76,89,100,133,159 мм. 0 м. 2. 16, 20 мм. 0 м. Протяженность труб, требующих ремонта - 0м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 4 шт. клапанов - 66 шт. Кранов - 1301 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - 21 шт.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы	Радиаторы: Материал и количество – сталь, 2428 шт Регистры: Материал и количество – сталь, 29 шт	Требуется замены 0
Насосы	Количество - 47 шт. Марка насоса: DPV 6/3 2шт DPV 15/2 -4шт DPV 4/2 -2шт DPV 2/16 -2шт DPV 6/7 -2шт DPV 40/1 -2шт Draip TMT 30-05 -4 шт IP 80-156-2 -2шт IP 100-270S-4 -2шт IP 50-130C-2 -2шт IP 50-120PC-2 -2шт IP 50-140C-2 -2шт	Состояние удовлетворительное

	DPVF-40/1 2шт Насос GRUNDFOS CR 90-1шт Насос GRUNDFOS CR 90-2-2шт Насос GRUNDFOS CR 90-5-2 Насос GRUNDFOS CR 90-6 Насос GRUNDFOS CR 3-11 Насос GRUNDFOS CR 3-2 Насос GRUNDFOS CR 3-21 Насос GRUNDFOS CR 45-1 DN80 4кВт Насос NB 80-200/200 Насос дренажный GRUNDFOS AP 35.40.06.A1 Насос дренажный GRUNDFOS DP 10.65.26.A2.50B	
Трубопроводы горячей и холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: стальные: 15, 20, 25, 32, 40, 50, 76, 89, 100, 159; полипропилен: 20, 25. мм. Протяженность - 16931 м. (сталь) Протяженность - 2947 м. (полипропилен)	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0- м. Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - шт.; затворов - 28 шт. Кранов - 3863 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек – 0 шт.; вентиля – 0 шт. кранов – 0 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: Счетчики воды СКБ 32 - 2шт Счетчики воды СКБ 40 - 4шт	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: Счетчики воды СКБ 32 – 0 шт Счетчики воды СКБ 40 – 0 шт
Сигнализация	Вид сигнализации: 1.Пожарная; 2 Система контроля доступа-домофон.	Состояние для каждого вида сигнализации удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: чугунные: 150, 125, 110, 50; стальные: 20, 32, 50, 100, ПВХ: 50, 110 Протяженность - 5236 м. Количество трапов шт.- 4	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0 м.
Калориферы	Количество - 15шт.	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме ¹		

¹ Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с действующим законодательством

Общая площадь	земельного участка – 0,9313 га: в том числе площадь застройки – 0,817179 га. асфальт – 0,1761 га;	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	Под площадками-914м2 Под посадками -131,7м2 Площадь под цветниками-20м2	Указать состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы есть Карусель-1шт. Малый игровой комплекс-3шт. Лесенка-1шт. Качели балансир-3шт. Качели на пружинах-7шт. Качели-2шт. Песочница-1шт. Игровой комплекс-2шт. Тренажеры-4шт. Бревно гимнастическое-3шт. Велодержатель-2шт. Контейнер для мусора-3шт. Навес для мусорных баков-1шт. Ограждающие столбики-80шт. Скамейки - 33 шт. Урны 27- шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - 17 шт. Присыпные колодцы - 3 шт. Ливневая канализация: Тип - самотечная Материал - ж/б раструбные d400мм, ВЧШГ d100мм Протяженность общая 347,7м (ж/б раструбные 244,8 м; ВЧШГ - 102,9м)	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Собственник(и)
(Иные уполномоченные лица)

Управляющая организация:



_____ А.У.Хайрушева

Состав и периодичность обязательных работ и услуг по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, у Смольная д. 49

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в 3 года	39 655,76	0,09
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	35 249,57	0,08
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	1 раз в квартал	44 061,96	0,1
1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	39 655,76	0,09
1.5.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	По мере необходимости	132 185,88	0,3
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц	17 624,78	0,04
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	По мере необходимости	13 218,59	0,03
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	По мере необходимости	17 624,78	0,04
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			

3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	По мере необходимости	26 437,18	0,06
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	По мере необходимости	26 437,18	0,06
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	По мере необходимости	39 655,76	0,09
3.4.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходимости	132 185,88	0,3
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в год	52 874,35	0,12
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в год	52 874,35	0,12
4.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	22 030,98	0,05
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	По мере необходимости	17 624,78	0,04
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	По мере необходимости	13 218,59	0,03
5.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	13 218,59	0,03
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	1 раз в квартал	22 030,98	0,05
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в год	17 624,78	0,04

6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	По мере необходимости	17 624,78	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год	17 624,78	0,04
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1 раз в квартал	13 218,59	0,03
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	2 раза в год	8 812,39	0,02
6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	132 185,88	0,3
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	Ежемесячно в зимний период	220 309,80	0,5
6.9.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель.	По мере необходимости	13 218,59	0,03
6.10.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	220 309,80	0,5
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	По мере необходимости	13 218,59	0,03
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	По мере необходимости	22 030,98	0,05
7.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	88 123,92	0,2
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	По мере необходимости	35 249,57	0,08
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю	88 123,92	0,2
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	По мере необходимости	88 123,92	0,2
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	110 154,90	0,25

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	132 185,88	0,3
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	88 123,92	0,2
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	По мере необходимости	30 843,37	0,07
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	1 раз в месяц	13 218,59	0,03
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	88 123,92	0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:			
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки.	По мере необходимости	44 061,96	0,1
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	88 123,92	0,2
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
11.1.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	176 247,84	0,4
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в неделю	88 123,92	0,2
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	132 185,88	0,3
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:			
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в месяц	264 371,76	0,6
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	259 965,56	0,59
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	264 371,76	0,6
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	251 153,17	0,57

14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
14.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в квартал	44 061,96	0,1
14.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	По мере необходимости	44 061,96	0,1
14.3.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости	88 123,92	0,2
14.4.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в месяц	132 185,88	0,3
14.5.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год	39 655,76	0,09
14.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	52 874,35	0,12
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	2 раза в год	352 495,68	0,8
15.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Ежедневно	264 371,76	0,6
15.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	2 раза в год	220 309,80	0,5
15.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	4 раза в год	264 371,76	0,6
15.5.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	352 495,68	0,8
16	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в месяц	220 309,80	0,5

16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Ежедневно	176 247,84	0,4
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в год	176 247,84	0,4
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости	132 185,88	0,3
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере необходимости	88 123,92	0,2
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости	88 123,92	0,2
16.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	66 092,94	0,15
16.8.	Очистка и промывка водонапорных баков.	По мере необходимости	132 185,88	0,3
16.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипи и коррозионных отложений.	1 раз в год	132 185,88	0,3
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
17.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	66 092,94	0,15
17.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	176 247,84	0,4
17.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в год	176 247,84	0,4
17.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере необходимости	88 123,92	0,2
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
18.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	По мере необходимости	224 716,00	0,51
18.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 1 - 1 раз в месяц	572 805,48	1,3
		ТО 2 - 2 раза в год		
18.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Ежедневно	378 932,86	0,86

18.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в квартал	132 185,88	0,3
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
19	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
19.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	Влажная 1 раз в неделю. Сухая 2 раза в неделю.	528 743,52	1,2
19.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	2 раза в год	132 185,88	0,3
19.3.	Мытье окон.	2 раза в год	132 185,88	0,3
19.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	1 раз в неделю	88 123,92	0,2
19.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	12 раз в год	132 185,88	0,3
20	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
20.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По мере необходимости	44 061,96	0,1
20.2.	Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	По мере необходимости	132 185,88	0,3
20.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	Ежедневно	132 185,88	0,3
20.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	Ежедневно	176 247,84	0,4
20.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	Ежедневно	44 061,96	0,1
20.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Ежедневно	61 686,74	0,14
21	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
21.1.	Подметание и уборка придомовой территории.	3 раза в неделю	176 247,84	0,4
21.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	Ежедневно	44 061,96	0,1
21.3.	Уборка и выкашивание газонов.	1 раз в неделю	176 247,84	0,4
21.4.	Прочистка ливневой канализации.	2 раза в месяц	66 092,94	0,15
21.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю	39 655,76	0,09
22	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			
22.1.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	1 раз в день	462 650,58	1,05

22.2.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	По мере необходимости	198 278,82	0,45
23	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в неделю	132 185,88	0,3
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	123 373,49	0,28
Итого			11 689 637,99	26,53

Требования к объему выполнения и оказания обязательных работ и услуг: Обязательные работы и услуги оказываются в объеме согласно качественным и количественным характеристикам состава общего имущества многоквартирного дома, определенном в Приложении №1 к Проекту договора управления многоквартирным домом. Требования к качеству выполнения и оказания обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
- Дополнительные требования (сверх установленных техническими нормами и правилами) не предусматриваются. Общие требования установлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170.

Собственник(и)
(Иные уполномоченные лица)



Управляющая организация:

 А.У.Хайрушева